

Affitto e cessione d'azienda:

disciplina civilistica e concorsuale,

profili contabili e fiscali

Webinar

ANNO FORMATIVO
2023

3 dirette webinar - 12 ore

OTTOBRE - NOVEMBRE 2023

Docente

MICHELE BANA

Dottore Commercialista, Revisore Legale

Calendario

WEBINAR 1	25 ottobre 2023, ore 14.30 –18.30
WEBINAR 2	7 novembre 2023, ore 14.30 –18.30
WEBINAR 3	14 novembre 2023, ore 14.30 –18.30

Presentazione

Il corso, strutturato in 3 webinar, si propone di illustrare le principali caratteristiche civilistiche, contabili e tributarie dell'alienazione e dell'affitto d'azienda, anche nei contesti di crisi dell'impresa venditrice o concedente.

Il primo webinar analizza la disciplina della cessione d'azienda, a partire dal profilo civilistico, come la forma del contratto, il divieto di concorrenza, il trasferimento dei crediti e dei debiti, i regimi di responsabilità solidale, in particolar modo quella tributaria – con i relativi casi di esonero – e nei confronti dei lavoratori dipendenti oggetto di cessione. Sono, poi, approfonditi i più significativi profili contabili dell'operazione, distinguendo la posizione del venditore da quella dell'acquirente, oltre a quelli fiscali.

Il secondo webinar esamina l'affitto d'azienda dal punto di vista strategico e civilistico, evidenziandone alcune criticità, soprattutto in termini di responsabilità solidale, anche tributaria: sono, poi, affrontati i criteri di rappresentazione contabile dell'operazione, sia da parte del concedente che dell'affittuario, nonché i principi di natura fiscale.

Il terzo webinar conclude, infine, il corso con la disamina dell'effettuazione dei predetti trasferimenti aziendali nei contesti di crisi, a seconda dello strumento di soluzione adottato, evidenziando altresì i più significativi aspetti di pianificazione operativa, con peculiare riguardo alla composizione negoziata della crisi, al concordato preventivo, al piano di ristrutturazione soggetto ad omologazione e al concordato semplificato per liquidazione del patrimonio.

Programm

Cessione d'azienda

- Oggetto dell'operazione e normativa applicabile
- Forma dell'atto di cessione e divieto di concorrenza
- Successione nei contratti del cedente e trasferimento dei crediti
- Responsabilità solidale per i debiti del cedente
- Responsabilità solidale tributaria dell'acquirente e casi di esonero
- Obblighi e responsabilità nei confronti dei lavoratori dipendenti ceduti
- Principali profili contabili per il cedente e l'acquirente
- Effetti fiscali: imposte sui redditi, Irap e registro

RISPOSTE AI QUESITI

Affitto d'azienda

- Motivazioni dell'operazione e normativa civilistica di riferimento
- Subentro dell'affittuario nei contratti del concedente
- Obblighi sindacali e tutela dei lavoratori dipendenti trasferiti
- Esonero dalla responsabilità solidale civilistica e tributaria
- Congruità del canone d'affitto
- Scritture contabili delle parti
- Imponibilità dei canoni d'affitto
- Deducibilità di ammortamenti, accantonamenti e spese di manutenzione
- Trasferimento del plafond di esportatore abituale

RISPOSTE AI QUESITI

Affitto e Cessione dell'azienda in crisi

- Definizione di "crisi", prospettive di risanamento e trasferimenti aziendali
- Affitto e cessione, obbligo di informativa ai lavoratori e all'esperto
- Composizione negoziata, autorizzazione del Tribunale alla vendita agevolata
- Affitto o cessione anteriori all'omologazione del concordato preventivo
- Deroga alle procedure competitive secondo il D.Lgs. 14/2019
- Trasferimenti aziendali nel piano di ristrutturazione soggetto ad omologazione
- Cessione d'azienda nel concordato "semplificato"
- Esonero dell'acquirente dalle responsabilità solidali
- Trattamento fiscale delle plusvalenze e minusvalenze

RISPOSTE AI QUESITI

Informazioni Generali

Modalità e termini d'iscrizione

L'iscrizione al corso deve avvenire entro il **23 ottobre 2023** sul sito **www.safmedioadriatica.it**.

Quote di partecipazione

Quota standard	€ 190,00
Quota riservata ai partecipanti ai corsi di Alta Formazione della SAF Medioadriatica Commercialisti	€ 170,00

Modalità di pagamento

L'importo sarà fatturato in esenzione ex numero 20 dell'art. 10 del D.P.R. 633/1972, a mezzo bonifico bancario a favore della SAF Medioadriatica Commercialisti sul conto corrente Banca Intesa - Filiale V.le Pindaro 89 - 65127 - Pescara Iban: IT92K0306915422100000000963; si prega di indicare, nella causale, il nome e cognome del partecipante e il titolo del corso. Inviare copia della ricevuta del bonifico alla mail iscrizioni@safmedioadriatica.it.

Materiale didattico

Il materiale didattico utilizzato dai docenti nella presentazione di ciascun webinar sarà disponibile in formato elettronico, nell'area riservata, sul sito **www.safmedioadriatica.it**.

Crediti formativi

È stata inoltrata richiesta di accreditamento al CNDCEC.

La partecipazione al corso permetterà di maturare fino ad un massimo di 12 CFP (MEF: 12 crediti non caratterizzanti).

Indicazioni per i Collegamenti

Il **giorno precedente** il webinar, ciascun partecipante riceverà, **sulla casella di posta elettronica indicata al momento dell'iscrizione**, il link per connettersi alla diretta webinar.

Si informano i partecipanti che sono stati attivati i controlli di presenza nelle dirette di ciascuna lezione, come indicato nella circolare del CNDCEC, per tutti gli eventi e-learning a partire dal mese di gennaio 2023. Il riscontro presenze sarà validato con il 70% delle conferme.

La differita di ciascun webinar sarà disponibile, nei giorni successivi al suo svolgimento, all'interno dell'area riservata del sito www.safmedioadriatica.it; **la visione della differita non ha alcuna rilevanza per la maturazione di crediti formativi.**

Disdette

Eventuali disdette, saranno accettate se pervenute entro 10 giorni lavorativi antecedenti la prima giornata del corso, tramite mail all'indirizzo iscrizioni@safmediodriatica.it. In caso contrario verrà trattenuta l'intera quota di partecipazione, previa richiesta scritta verrà fornito il materiale didattico degli incontri.

Condizioni

La SAF Mediodriatica Commercialisti si riserva la possibilità di annullare l'evento qualora il numero degli iscritti non ne garantisca il buon esito. In caso di cancellazione, la responsabilità della SAF si intende limitata al solo rimborso della quota di iscrizione se già versata.

Per Informazioni

SAF Mediodriatica Commercialisti
Via Rieti n. 45 - 65121 Pescara (PE)
C.F. 91135870680, P. IVA 02187740689
Tel. 085/4227332 (int. 5)

web: www.safmediodriatica.it; mail: info@safmediodriatica.it;
iscrizioni@safmediodriatica.it